



# Nu måste alla villor Energideklareras

Från och med 1 januari 2009 åligger det alla husägare\* att energideklarera sitt hus inför försäljning. Finns ingen Energideklaration den dagen köparen skriver kontrakt har köparen rätt att själv låta upprätta en, på säljarens bekostnad.

Den nya lagen syftar till att göra våra byggnader mer energieffektiva och på sikt bidra till ett mer hållbart samhälle. Lagen berör samtliga hus som skall säljas med undantag för fritidshus och byggnader under 50 m<sup>2</sup>.

Vi på Independia arbetar med frågor inom energi, radon och ventilation.

## ATT GÖRA EN ENERGIDEKLARATION ÄR ENKELT!

### STEG 1

Tillsammans med dig, som ägare av fastigheten, samlar Independia in fakta om byggnaden och dess energiförbrukning. Uppgifterna styrks med dokumentation och skickas in till vår energiexpert för analys. Om beräkningarna visar på låg förbrukning och inga kostnadseffektiva åtgärder kan föreslås är energideklarationen färdig.

Deklarationen skickas sedan till Boverket, husägare samt mäklare

### STEG 2

Visar det sig att byggnaden har hög förbrukning behöver en besiktningman göra ett besök i fastigheten för att ta fram vilka åtgärder som kan minska den totala energiförbrukningen.

#### HUR LÅNG TID TAR DET ATT TA FRAM EN ENERGIDEKLARATION?

I de fall där energiförbrukningen i fastigheten är normal tar det två arbetsdagar efter det att alla dokument kommit in till oss på Independia.

I de fall där en besiktningman behöver besöka fastigheten och lämna åtgärdsförslag tar det upp till två veckor att färdigställa deklarationen, efter det att alla dokument kommit in till Independia.

#### VAD HÄNDER OM BYGGNADEN HAR DÅLIGA ENERGITAL?

Besiktningssmannen lämnar kostnadseffektiva åtgärdsförslag som antingen du som säljare eller köparen rekommenderas att göra. Det finns inga krav från myndigheterna att en åtgärd måste utföras.

\* Lagen berör samtliga hus som skall säljas med undantag för fritidshus och byggnader under 50 m<sup>2</sup>.



7263  
ISO/IEC 17020 (C)



Independia Group är en rikstäckande organisation som arbetar med alla frågor inom energi, radon och ventilation.



INDEPENDIA CONSULTING AB • FÖRSTA LÅNGGATAN 26 • SE-413 28 GÖTEBORG • SVERIGE

TEL +46(0)31-712 98 00• FAX +46(0)31-712 98 10

ORG NR 556704-1982

info@independia.se

[www.independia.se](http://www.independia.se)